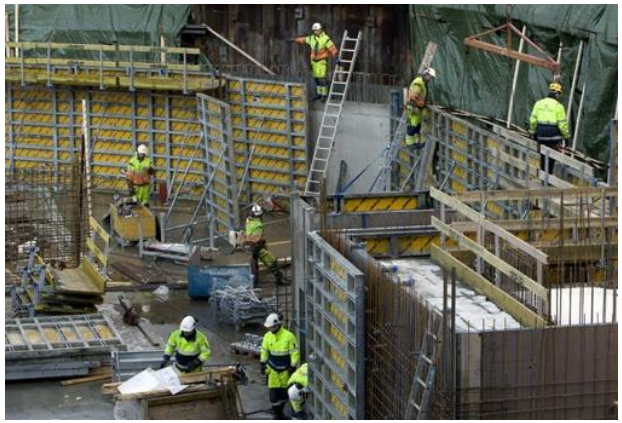
Välkommen till en bättre värd

Hållbart = lönsamt!

VASAKRONAN

Den goda staden där alla människor trivs och verksamheter utvecklas

Människor och samhälle



Hälsa, välmående och säkerhet

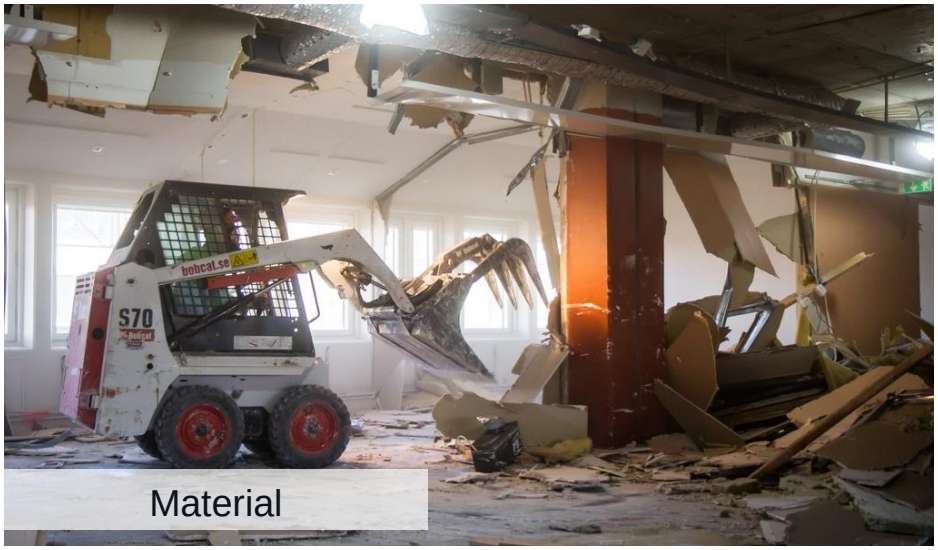
Mångfald och lika möjligheter

Etik, omdöme och efterlevnad

VASAKRONAN

Miljö

Energi



Material

Avfallshantering

Transporter och resor

VASAKRONAN

Ekonomi

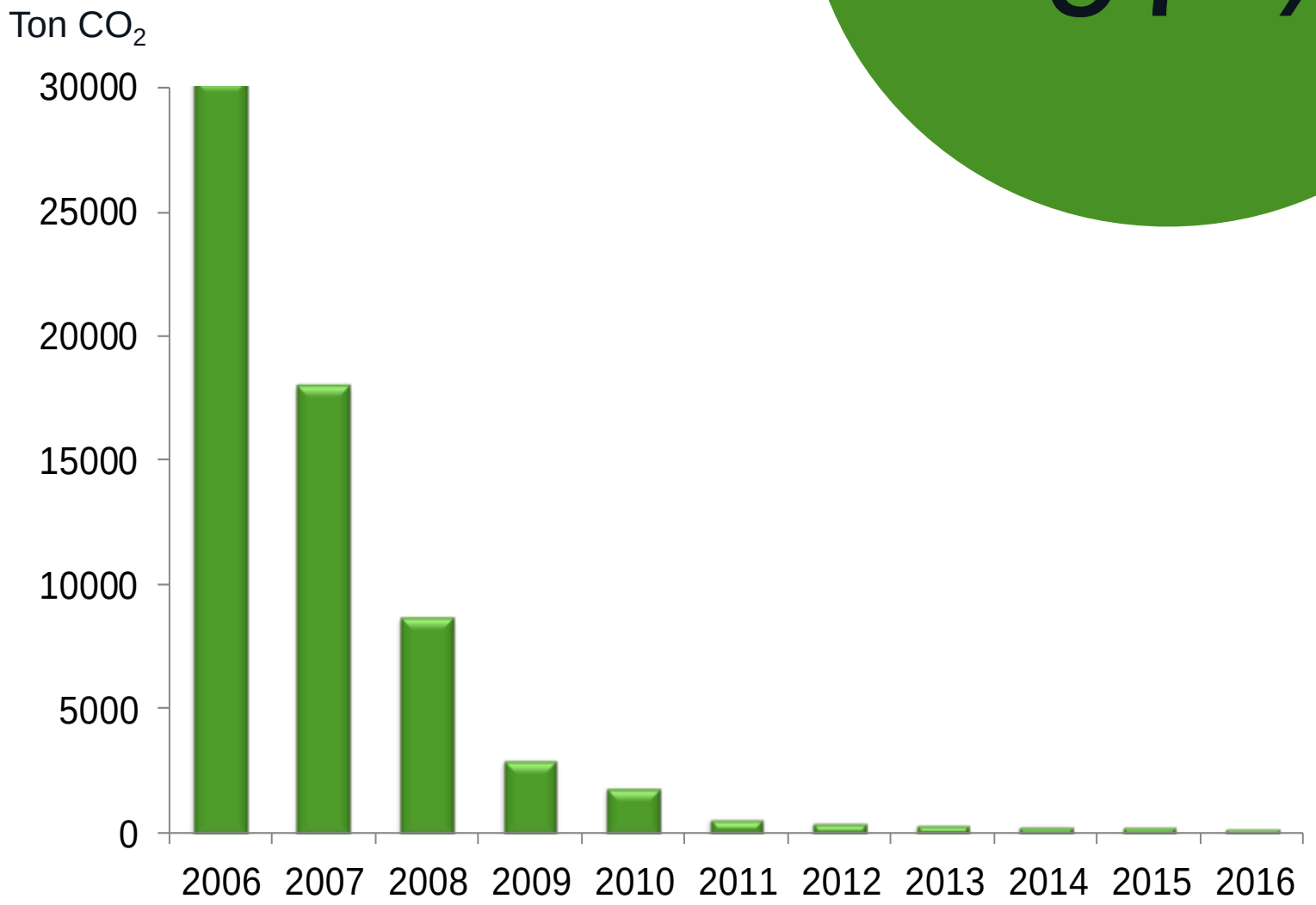
VASAKRONAN

Utmanande mål – för större effekt

- 50 %

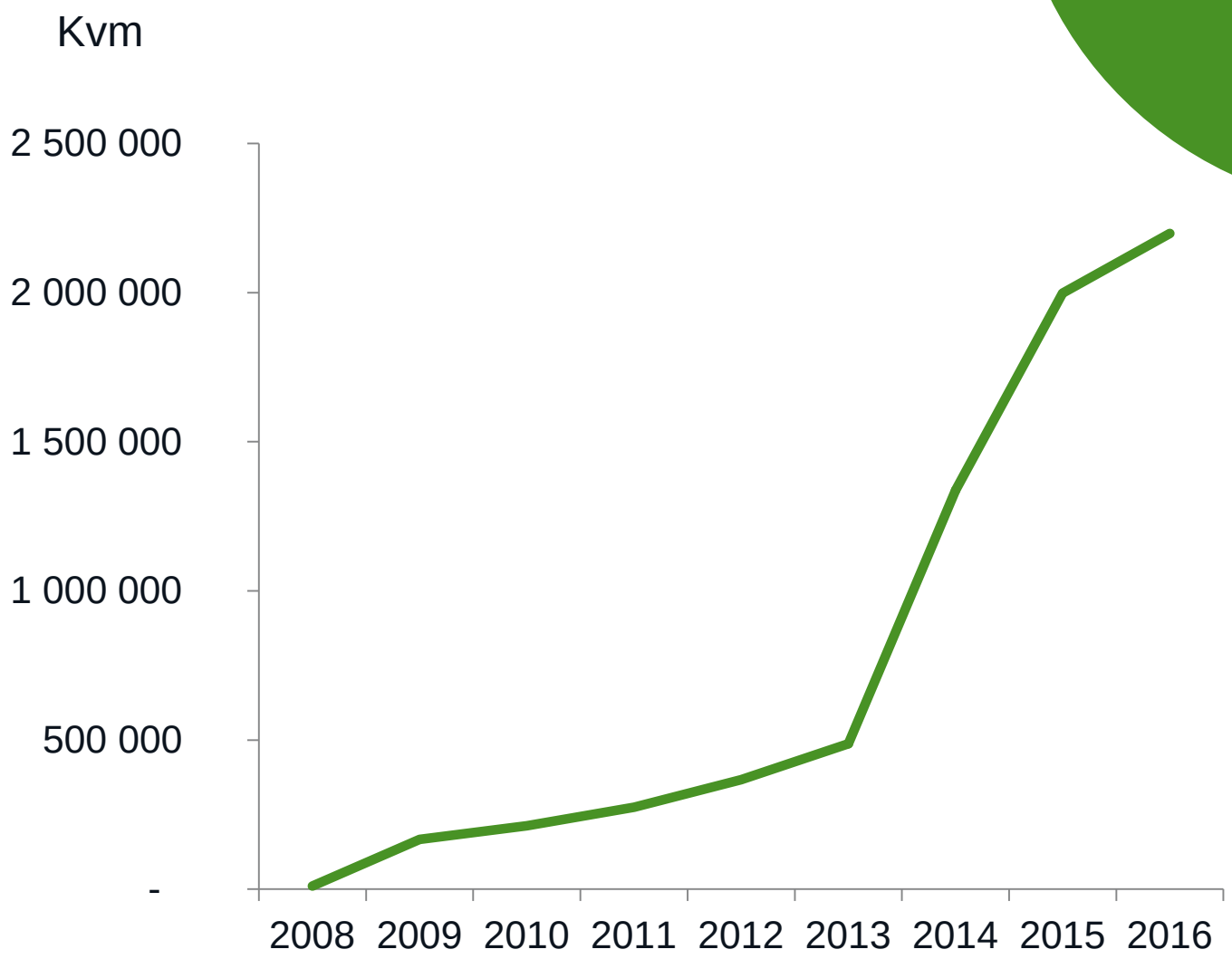
VASAKRONAN

- 97 %



VASAKRONAN

83 %



VASAKRONAN

VASAKRONAN

Copacabana
CONCRETE IS FLUID
I LIKE IT! WHAT IS IT?
KONDITORI
svenska banken
VASAKRONAN
Zita
I LIKE IT! WHAT IS IT?
CONCRETE IS FLUID
VASA 16

VASAKRONAN

VASAKRONAN

VASAKRONAN

INVESTMENT HIGHLIGHTS

OPPORTUNITY TO INVEST IN A SUSTAINABLE LANDMARK BUILDING IN GOTHENBURG, ONE OF SCANDINAVIA'S LEADING CITIES

STRATEGIC LOCATION

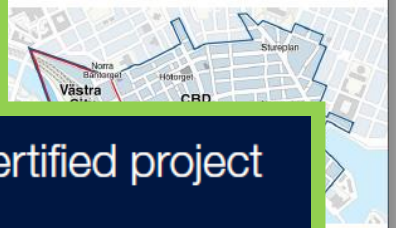
- Located in the heart of the Nordic region
- Situated in Gothenburg's most vibrant and sought-after business location, Gårda
- Excellent transport links and direct access to European

OPPORTUNITY TO INVEST IN A SUSTAINABLE LANDMARK BUILDING IN GOTHENBURG, ONE OF SCANDINAVIA'S LEADING CITIES

Top modern 'Green building'

Kungsbrohuset, complet… of state-of-the-art tech… Sweden's most modern… innovative technology, th… flexibility in terms of environmental characteristics, comfort and energy use. It is exceptionally energy-efficient, meets three environmental certification standards, and has been internationally recognised as one of the world's most eco-smart buildings.

- The first Nordic LEED Platinum pre-certified project and EU GreenBuilding certification



EXECUTIVE SUMMARY

VASAKRONAN

VASAKRONAN

Världens första Gröna företagsobligation

enligt det ramverk för Gröna Obligationer som har utvecklats tillsammans med Världsbanken

SEK 1,300,000,000

En investering i en bättre miljö

Investerare

CICERO FONDER

Göteborgs Stad

LANDSTINGET VÄSTMANLAND

LANNEBO FONDER

Länsförsäkringar Bank & Försäkring

AP3

Nordea

Länsförsäkringar Västerbotten

Riksbyggen

STIFTELSEN CHALMERS TEKNISKA HÖGSKOLA

SVEVIA

ÖREBRO LÄNS LANDSTING

Lead Manager Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

Miljöinvestering till marknadsränta

Läs mer på seb.se/greenbonds

SEB har samarbetat med följande emittenter avseende deras emissioner av Gröna Obligationer

First Green Bonds SEB	Green Bonds SEB	Green Bonds SEB	Climate Awareness Bonds SEB	Green Bonds SEB	Green Bonds SEB	Green Bonds SEB	Green Bonds SEB	Environmental Bonds SEB

SEB

Ökad lönsamhet

Finansiering

Transaktionsmarknaden

Hyresmarknaden

Sänkt kostnad

VASAKRONAN

ARCADEN ARCADEN
LEADERSHIP IN ENERGY AND ENVIRONMENTAL DESIGN
LEED
PLATINUM
2013
VOLVOHUSET
skrapan
PHILIPS
VASAKRONAN

Välkommen till en bättre värd

Följ mig på Twitter: @AnnaDenell

VASAKRONAN